

CORREGEDORIA-GERAL

DECISÃO

Decisão - CGJ Nº 524/2025

APELAÇÃO EM SUSCITAÇÃO INVERSA DE DÚVIDA SEI nº 0001912-56.2025.8.22.8800

Origem: PJE: 7012016-93.2024.8.22.0014

Apelante: Município de Vilhena

Interessado: 2º Ofício de Registro de Imóveis de Vilhena

Corregedor Geral da Justiça: Des. Gilberto Barbosa

Vistos, etc.,

Cuida-se e Recurso de Apelação interposto pelo Município de Vilhena contra sentença proferida pelo Juiz Corregedor Permanente daquele Município que, julgando improcedente a Suspensão Inversa apresentada pela serventia do 2º Ofício de Registro de Imóveis de Porto Velho, entendeu pela regularidade da nota devolutiva que negou registro da desafetação do imóvel de matrícula 15.214, lote urbano nº 1-U, Equipamento Público, quadro 08, setor 80, Residencial Orleans, Vilhena.

Como razões de decidir, adoto integralmente o parecer do Juiz Auxiliar da Corregedoria, com atuação no foro extrajudicial, e, com fundamento no artigo 32, §4º da Lei Orgânica do Município de Vilhena e na Lei Municipal n. 6.309/2024, dou provimento ao apelo e, por consequência, determino o prosseguimento do registro.

Ao DEPEX para que, com cópia desta decisão, seja cientificado o Magistrado e o recorrente.

Publique-se a decisão no Diário da Justiça.

Com o trânsito em julgado e por força do artigo 203, II, da Lei 6.015/73 e artigo 125 das Diretrizes Gerais Extrajudiciais, restitua os documentos à parte e expeça-se a certidão dessa decisão que deve servir de mandado.

Cumpra-se.

Porto Velho, 24 de julho de 2025

Des. Gilberto Barbosa

Corregedor-Geral da Justiça



Documento assinado eletronicamente por GILBERTO BARBOSA BATISTA DOS SANTOS, Corregedor (a) Geral da Justiça, em 28/07/2025, às 13:31 (horário de Rondônia), conforme § 3º do art. 4º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade do documento pode ser conferida no Portal SEI <https://www.tjro.jus.br/sistema-eletronico-de-informacoes-sei>, informando o código verificador 4992721 e o código CRC 20030487.

COMISSÃO DO CONCURSO DO TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE RONDÔNIA

EDITAL

PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE RONDÔNIA
TRIBUNAL DE JUSTIÇA DE RONDÔNIA (TJRO)

VII CONCURSO PÚBLICO DE PROVAS E TÍTULOS PARA OUTORGA DE DELEGAÇÕES DE SERVENTIAS EXTRAJUDICIAIS DE NOTAS E DE REGISTRO DO ESTADO DE RONDÔNIA

EDITAL Nº 4/2025

O Presidente da Comissão do VII Concurso Extrajudicial do Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia torna pública a retificação dos subitens 8.15.7 e 9.9.1 do Edital nº 1/2025, e suas alterações, bem como do Anexo II - Lista de Serventias do referido edital, conforme a seguir especificado:

[...]

8.15 DOS CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO DA PROVA OBJETIVA DE SELEÇÃO

[...]

8.15.7. Os(as) candidatos(as) aprovados(as) na prova objetiva de seleção serão ordenados(as) por modalidade de outorga, de acordo com os valores decrescentes da nota na prova objetiva de seleção (NPOS), e listados(as) em ordem alfabética no resultado final nessa prova.

[...]

9.9. DOS CRITÉRIOS DE AVALIAÇÃO DA PROVA ESCRITA E PRÁTICA

9.9.1. Somente serão considerados(as) habilitados(as) e convocados(as) para a prova escrita e prática os(as) candidatos(as) mais bem classificados(as) de acordo com a ordenação definida no subitem 8.15.7 deste edital, no total de doze por serventia, em cada modalidade de ingresso, provimento ou remoção, incluídos(as) os(as) empatados(as) nas últimas posições.

[...]

ANEXO II LISTA DE SERVENTIAS

Nº	COMARCA	MUNICÍPIO	NOME DA SERVENTIA	DATA DA CRIAÇÃO	DATA DA VACÂNCIA	CRITÉRIO DE INGRESSO	RESULTADO
1	Cacoal	Cacoal	1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Cacoal	25/01/1982	2/08/2020	PROVIMENTO	Ampla concorrência
2	Porto Velho	Porto Velho	4º Tabelionato de Protesto de Títulos e Documentos do Município e Comarca de Porto Velho (Processo Administrativo nº 0001049-03.2025.8.22.8800 com estudo de extinção da serventia)	31/12/1997	01/12/2020	REMOÇÃO	Ampla concorrência
3	Jaru	Governador Jorge Teixeira	Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Município de Governador Jorge Teixeira, Comarca de Jaru	12/09/1991	15/12/2020	PROVIMENTO	Negros
4	Vilhena	Chupinguaia	Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Município de Chupinguaia, Comarca de Vilhena	06/12/1993	27/04/2021	PROVIMENTO	Ampla concorrência
5	Colorado do Oeste	Cabixi	Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Município de Cabixi, Comarca de Colorado do Oeste	03/09/1991	30/04/2021	REMOÇÃO	Ampla concorrência
6	Ariquemes	Rio Crespo	Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Município de Rio Crespo, Comarca de Ariquemes/RO	12/09/1991	24/06/2021	PROVIMENTO	PcD
7	Alvorada do Oeste	Urupá	Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Município de Urupá, Comarca de Alvorada do Oeste/RO	03/09/1991	31/03/2022	PROVIMENTO	Negros
8	Jaru	Jaru	Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas do Município e Comarca de Jaru	25/01/1982	23/06/2022	REMOÇÃO	Ampla concorrência
9	Buritis	Campo Novo de Rondônia	Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Município de Campo Novo de Rondônia, Comarca de Buritis	06/12/1993	01/02/2023	PROVIMENTO	Ampla concorrência
10	Ariquemes	Ariquemes	2º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Ariquemes	08/09/2012	28/02/2023	PROVIMENTO	PcD
11	Ouro Preto do Oeste	Teixeirópolis	Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Município de Teixeiraópolis, Comarca de Ouro Preto do Oeste	06/12/1993	03/04/2023	REMOÇÃO	Ampla concorrência
12	Porto Velho	Porto Velho	1º Tabelionato de Protesto de Títulos e Documentos do Município e Comarca de Porto Velho (Processo Administrativo nº 0001049-03.2025.8.22.8800 com estudo de extinção da serventia)	27/06/1983	12/04/2023	PROVIMENTO	Ampla concorrência
13	Alta Floresta D'Oeste	Alta Floresta D'Oeste	Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos, Civil das Pessoas Jurídicas e Tabelionato de Protesto de Títulos do Município e Comarca de Alta Floresta D'Oeste	13/10/1986	30/06/2023	PROVIMENTO	Ampla concorrência
14	Pimenta Bueno	Primavera de Rondônia	Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Município de Primavera de Rondônia, Comarca de Pimenta Bueno	03/06/1991	30/06/2023	REMOÇÃO Provida no VI Concurso por Flávia Repiso Mesquita (3ª audiência de escolha) – Exercício em 01/09/2023	Incluída na lista unicamente com o objetivo de definição do critério de ingresso
15	Cacoal	Ministro Andreazza	Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Município de Ministro Andreazza, Comarca de Cacoal	03/09/1991	14/08/2023	PROVIMENTO	Ampla concorrência

16	Cerejeiras	Cerejeiras	Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas e Tabelionato de Protesto de Títulos do Município e Comarca de Cerejeiras	21/12/1984	14/12/2023	PROVIMENTO	Negros
17	Ji-Paraná	Ji-Paraná	Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito de Nova Londrina, Município e Comarca de Ji-Paraná/RO. (Processo Administrativo 0001049-03.2025.8.22.8800 com estudo de extinção da serventia)	03/09/1991	16/05/2024	REMOÇÃO	Ampla concorrência
18	Machadinho D'Oeste	Vale do Anari	Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Município de Vale do Anari, Comarca de Machadinho D'Oeste/RO	03/09/1991	30/05/2024	PROVIMENTO	Ampla concorrência
19	Porto Velho	Candeias do Jamari	Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Município de Candeias do Jamari, Comarca de Porto Velho/RO	06/12/1993	14/06/2024	PROVIMENTO	Ampla concorrência
20	Porto Velho	Porto Velho	Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Distrito de União Bandeirantes, Município e Comarca de Porto Velho/RO	12/10/2017	25/06/2024	REMOÇÃO	Ampla concorrência
21	Presidente Médici	Presidente Médici	Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Registro de Imóveis do Município e Comarca de Presidente Médici/RO	27/06/1983	27/06/2024	PROVIMENTO	Ampla concorrência
22	Ariquemes	Cujubim	Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Município de Cujubim, Comarca de Ariquemes/RO	03/09/1991	27/06/2024	PROVIMENTO	Negros
23	Alta Floresta D'Oeste	Alta Floresta D'Oeste	Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Município e Comarca de Alta Floresta D'Oeste	15/06/2018	18/09/2024	REMOÇÃO	Ampla concorrência
24	Espigão D'Oeste	Espigão D'Oeste	Ofício de Registro de Imóveis, Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas e Tabelionato de Protesto de Títulos do Município e Comarca de Espigão D'Oeste	25/01/1982	09/11/2024	PROVIMENTO	Ampla concorrência
25	Porto Velho	Porto Velho	Ofício de Registro de Distribuição de Títulos do Município e Comarca de Porto Velho (Não será disponibilizada no VII Concurso Extrajudicial, conforme art. 367, §2º do Código de Normas do Conselho Nacional de Justiça – Foro Extrajudicial. Em funcionamento no 3º Tabelionato de Protesto de Porto Velho, conforme Portaria 322, publicada no DJE n. 240 de 23/12/2024)	30/06/1997	01/01/2025	PROVIMENTO	Incluída na lista unicamente com o objetivo de definição do critério de ingresso
26	Porto Velho	Porto Velho	2º Ofício de Tabelionato de Protesto de Títulos do Município e Comarca de Porto Velho	25/01/1982	07/02/2025	REMOÇÃO	PcD
27	Presidente Médici	Presidente Médici	Ofício de Tabelionato de Notas, Tabelionato de Protesto de Títulos, Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas do Município e Comarca de Presidente Médici/RO	18/05/1983	09/06/2025	PROVIMENTO	Ampla concorrência
28	Guajará- Mirim	Nova Mamoré	Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas do Município de Nova Mamoré, Comarca de Guajará-Mirim/RO	05/11/1993	10/06/2025	PROVIMENTO	Ampla concorrência

Des. Gilberto Barbosa
 Presidente da Comissão do VII Concurso Extrajudicial
 Corregedor-Geral da Justiça do TJRO



Documento assinado eletronicamente por GILBERTO BARBOSA BATISTA DOS SANTOS, Presidente da Comissão, em 28/07/2025, às 13:37 (horário de Rondônia), conforme § 3º do art. 4º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade do documento pode ser conferida no Portal SEI <https://www.tjro.jus.br/sistema-eletronico-de-informacoes-sei>, informando o código verificador 4994037 e o código CRC 42C5806C.

SECRETARIA ADMINISTRATIVA

DEPARTAMENTO DE AQUISIÇÕES E GESTÃO DE PATRIMÔNIO

Extrato de Contrato

Nº 163/2025

1 - CONTRATADA: GTX ENGENHARIA LTDA EPP

2 - PROCESSO: 0012809-21.2025.8.22.8000

3 - OBJETO: Prestação de serviços de sondagem de reconhecimento de solos e levantamento planialtimétrico de terreno (Mirante da Serra/RO), para atender o Poder Judiciário do Estado de Rondônia.

4 - BASE LEGAL: Pregão Eletrônico n. 90022/2024.

5 - VIGÊNCIA: 1 (um) ano, contado da data de sua última assinatura pelas partes em 24/07/2025.

6 - VALOR: R\$ 15.500,00.

7 - NOTA DE EMPENHO: 2025NE00NE1380.

8 - RECURSOS: Fundo de Informatização, Edificação e Aperfeiçoamento dos Serviços Judiciários - FUJU.

9 - FUNÇÃO PROGRAMÁTICA: 02.122.2065.1633.

10 - ELEMENTO DE DESPESA: 44.90.51.

11 - ASSINAM: Rinaldo Forti Silva – Juiz Secretário Geral do Tribunal de Justiça de Rondônia e Rafael Campioto de Carvalho Rocha – Representante Legal.



Documento assinado eletronicamente por MARCELO LACERDA LINO, Diretor (a) de Departamento, em 25/07/2025, às 21:51 (horário de Rondônia), conforme § 3º do art. 4º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade do documento pode ser conferida no Portal SEI <https://www.tjro.jus.br/sistema-eletronico-de-informacoes-sei>, informando o código verificador 4987820 e o código CRC 814D1C05.

Extrato de Contrato

Nº 158/2025

1 - CONTRATADA: MZ CONSTRUÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE OBRA LTDA

2 - PROCESSO: 0012792-82.2025.8.22.8000

3 - OBJETO: Prestação de serviços de sondagem de reconhecimento de solos e levantamento planialtimétrico, com elaboração de laudos (Mirante da Serra/RO), para atender o Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia.

4 - BASE LEGAL: Edital de Pregão Eletrônico n. 022/2024

5 - VIGÊNCIA: 1 (um) ano, contado da data de sua última assinatura pelas partes em 24/07/2025.

6 - VALOR: R\$ 14.544,00.

7 - NOTA DE EMPENHO: 2025NE001377

8 - RECURSOS: Fundo de Informatização, Edificação e Aperfeiçoamento dos Serviços Judiciários - FUJU.

9 - FUNÇÃO PROGRAMÁTICA: 02.122.2065.1633.

10 - ELEMENTO DE DESPESA: 44.90.51.

11 - ASSINAM: Rinaldo Forti Silva – Juiz Secretário Geral do Tribunal de Justiça de Rondônia e Paulo Henrique Mazoni – Representante Legal.



Documento assinado eletronicamente por MARCELO LACERDA LINO, Diretor (a) de Departamento, em 25/07/2025, às 21:48 (horário de Rondônia), conforme § 3º do art. 4º, do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade do documento pode ser conferida no Portal SEI <https://www.tjro.jus.br/sistema-eletronico-de-informacoes-sei>, informando o código verificador 4989142 e o código CRC 535BDE38.

Extrato de Contrato

Nº 159/2025

1 - CONTRATADA: Microempreendedor Individual LUCAS CABRIOTTI DO NASCIMENTO

2 - PROCESSO: 0011680-78.2025.8.22.8000

3 - OBJETO: Prestação de serviços de geração de imagens renderizadas e/ou vídeos de mídia digital sobre projetos de arquitetura já desenvolvidos e completos de informação para atender o Tribunal de Justiça do Estado de Rondônia.

4 - BASE LEGAL: Pregão Eletrônico n. 034/2024.

5 - VIGÊNCIA: 1 (um) ano, contado da data de sua última assinatura pelas partes em 24/07/2025.

6 - VALOR: R\$ 1.891,79.

7 - NOTA DE EMPENHO: 2025NE001381.